Dieselstraße 20 · 22 · 24

65779 Kelkheim (Taunus) – Münster

Drei neue Reihenhäuser auf dem Gelände der ehemaligen Feuerwehr Münster



ca. 125 m²	5 Zimmer	3 Ebenen	Garten	2 Stellplätze	Wärmepumpe
Wohnfläche je Haus	Küche, Bad, Gäste-WC	plus Keller	Terrasse und Dachterrasse	je Haus, E-Laden vorbereitet	Fußbodenheizung, PV

Das Objekt

In Kelkheim-Münster sind auf dem früheren Feuerwehrgelände drei moderne Reihenhäuser in Massivbauweise mit Flachdach entstanden. Jedes Haus bietet rund 125 m² Wohnfläche auf drei Ebenen, dazu einen Keller, eine Terrasse mit Garten und eine Dachterrasse. Bushaltestelle direkt vor der Tür, Bahnhof in fünf Gehminuten.

Raumaufteilung

EG Diele, Gäste-WC, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Fensterfront zu Terrasse und Garten

OG Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche

DG Dachstudio (ca. 32 m²) mit Zugang zur Dachterrasse

KG Keller-/Technikraum mit Waschmaschinenanschluss

Ausstattung

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Raumthermostaten
- Photovoltaikanlage und extensive Begrünung auf dem Flachdach
- Parkett in Wohn- und Schlafräumen, großformatige Fliesen in Küche, Diele, Bad und WC; Rollläden
- Zwei Pkw-Stellplätze je Haus, Ladepunkt für E-Auto vorbereitet
- Regenwasserzisterne im Garten, Fahrradstellplätze und Müllplatz



Gartenseite mit Terrassen

Flächen je Haus (ca.)

Erdgeschoss Wohnen/Essen, Küche, Diele, WC	46,7 m²
Obergeschoss Eltern, 2 Kinderzimmer, Bad, Flur	46,2 m²
Dachgeschoss Dachstudio, Flur	32,7 m²
Wohnfläche gesamt	**ca. 125 m²**
Terrasse / Dachterrasse	10,0 / 12,6 m²
Keller inkl. Flur (Nutzfläche)	ca. 50 m²

Mietkonditionen

1.620,00€ Kaltmiete · **350,00€** Nebenkosten

Energieausweis

gemäß GEG §§ 79 ff · 32,8 KW/h(m²a)· Luft-Wasser Wärmepumpe · Klasse A+

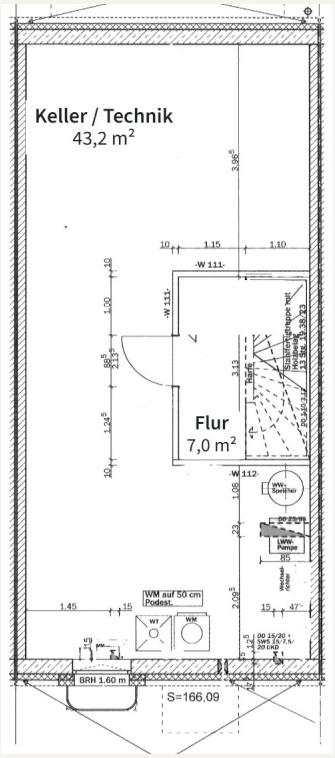
Kontakt

StEG Kelkheim mbH · 06195 2099 · dieselstrasse@steg-kelkheim.de

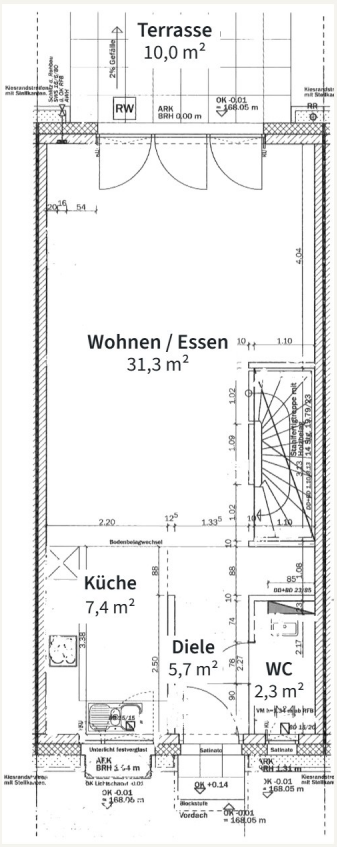
Grundrisse

Beispiel Mittelhaus · Endhäuser teils spiegelbildlich, Flächen geringfügig abweichend · nicht maßstäblich

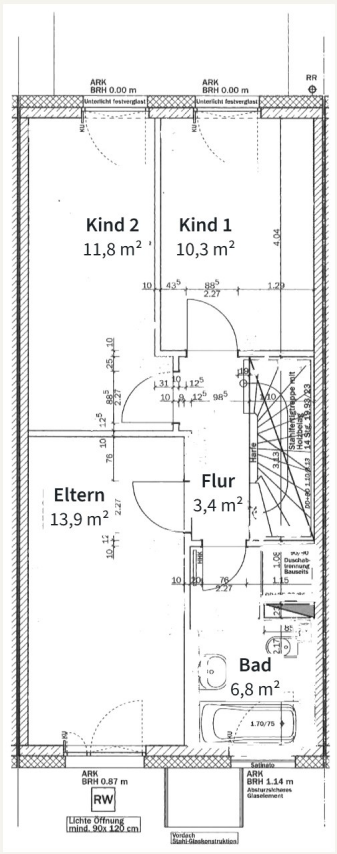
Kellergeschoss ca. 50 m²



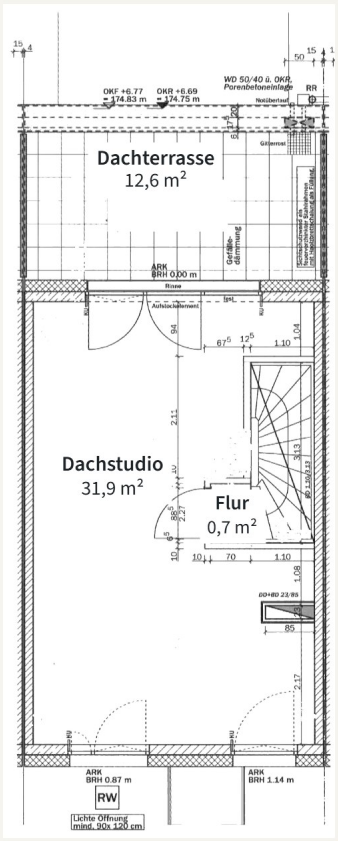
Erdgeschoss ca. 46,7 m²



Obergeschoss ca. 46,2 m²



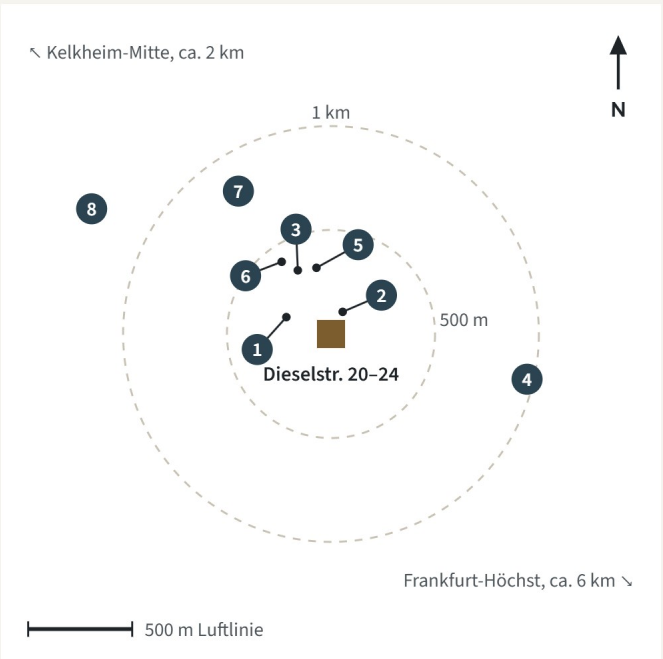
Dachgeschoss ca. 32,7 m²



Oben jeweils Gartenseite, unten Straßenseite (Dieselstraße mit Hauseingang).

Lage und Umgebung

Entfernungen ca., zu Fuß



BUS UND BAHN

H	Bushaltestelle „Dieselstraße“, Linien 263 und 804	vor dem Haus
1	Bahnhof Kelkheim-Münster, RB 12 Königstein – Frankfurt-Höchst – Frankfurt Hbf	400 m · 5 Min.

EINKAUFEN UND ALLTAG

2	Bäckerei mit Café, Dieselstraße 15	150 m · 2 Min.
3	Am Kirchplatz: Bäckerei, Apotheke, Hausarztpraxis	450 m · 6 Min.
4	Supermärkte Liederbach (Lidl, Aldi, REWE)	1,3 km · 16 Min.
	Kelkheim-Mitte: Marktplatz, REWE, Aldi, Penny	ca. 2 km

KINDER UND SCHULE

5	Kindergarten St. Georg, Am Kirchplatz	450 m · 6 Min.
6	Kinderkrippe „Liliput“, Frankfurter Straße	550 m · 7 Min.
7	Grundschule In den Sindlinger Wiesen	1,1 km · 14 Min.
8	Eichendorffschule (weiterführende Schule)	1,7 km · 21 Min.