Ablauf Vergabeverfahren

Die Stadt Kelkheim (Taunus) bietet drei neu errichtete Reihenhäuser in der Dieselstraße 20, 22 und 24 zur Vermietung an. Mit dem Wohnungsangebot möchte die Stadt insbesondere Familien bei der Suche nach geeignetem Wohnraum unterstützen. Bei der Vergabe werden auch berufliches und ehrenamtliches Engagement mit Bezug zu Kelkheim berücksichtigt.

Die Vermietung erfolgt über die Städtebauliche Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Kelkheim (Taunus) mbH (StEG).

Wer kann sich bewerben?

Bewerben können sich insbesondere Familien, deren Haushaltseinkommen die maßgeblichen Einkommensgrenzen nach dem Hessischen Wohnraumfördergesetz (HWoFG) um nicht mehr als 10 % überschreitet und die über kein anderweitiges Wohneigentum verfügen.

Wie erfolgt die Bewerbung?

Das Bewerbungsverfahren erfolgt in zwei Phasen.

1. Bewerbungsphase – Einkommensprüfung

Zunächst wird geprüft, ob die Einkommensvoraussetzungen erfüllt sind. Hierzu sind der ausgefüllte „Antrag auf Prüfung der Einkommensgrenze“ sowie die darin aufgeführten Unterlagen einzureichen. Während der Bewerbungsphase ist es möglich sich im Amt für Soziales zum Ausfüllen des Antrages beraten zu lassen.

Alle Unterlagen sind bis zum, 13. Januar 2027, um 12:00 Uhr, beim Amt für Soziales einzureichen

Beratung zur Einkommensermittlung

Das Amt für Soziales der Stadt Kelkheim unterstützt Interessierte bei Fragen zur Einkommensermittlung und zum Ausfüllen des Antrags.

Rathaus Kelkheim, Gagernring 6, Zimmer 314

Frau Alexandra Lehming
Tel. 06195 803-277
alexandra.lehming@kelkheim.de

Frau Michaela van Kan
Tel. 06195 803-215
michaela.vankan@kelkheim.de

---

2. Bewerbungsphase – Weitere Vergabekriterien und Auswahl

Bewerberinnen und Bewerber, die die Einkommensvoraussetzungen erfüllen, werden von der StEG schriftlich über das weitere Verfahren informiert. Sie werden gebeten, innerhalb einer mitgeteilten Frist ihre Angaben zu den folgenden Vergabekriterien mit den zugehörigen Nachweisen bei der StEG einzureichen.

Die Unterlagen können postalisch oder elektronisch unter folgender Adresse eingereicht werden:

Städtebauliche Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Kelkheim (Taunus) mbH (StEG)

Gagernring 4 · 65779 Kelkheim (Taunus)
Telefon: 06195 / 2099
E-Mail: dieselstrasse@steg-kelkheim.de

Vergabekriterien und Punkte

- Anzahl der im Haushalt lebenden minderjährigen Kinder: je Kind 1 Punkt
- Ausübung eines sozialen Berufs mit Ortsbezug zu Kelkheim, z. B. Erzieherin/Erzieher, Pflegeberufe, Beschäftigte der Feuerwehr: je sozialem Beruf 2 Punkte
- Ehrenamtliches Engagement mit Ortsbezug zu Kelkheim seit mindestens drei Jahren, z. B. Mitglied der Einsatzabteilung der Feuerwehr oder vergleichbarer Einrichtungen, Trainerin/Trainer ohne Entschädigung, Vorstandsmitglied: je Ehrenamt 2 Punkte

Einzureichende Nachweise

- Sozialer Beruf: Arbeitgeberbescheinigung
- Ehrenamtliche Tätigkeit: Bescheinigung des Vereins oder der Organisation mit Angabe des Beginns der Tätigkeit

Angaben ohne Nachweis können bei der Punktevergabe nicht berücksichtigt werden. Anhand der nachgewiesenen Angaben ermittelt die StEG eine Rangfolge.

Besichtigung der Häuser

Die Bewerberinnen und Bewerber mit den höchsten Punktzahlen werden zu Besichtigungsterminen eingeladen. Dort können sie Wünsche zu den bevorzugten Reihenhäusern äußern.

Vergabeentscheidung

Die Vergabe erfolgt nach der festgestellten Punkterangfolge. Die angegebenen Hauspräferenzen werden dabei nach Möglichkeit berücksichtigt. Ist eine Punktgleichheit für die Vergabe oder für die Zuteilung eines bestimmten Hauses entscheidend, wird ein dokumentiertes Losverfahren durchgeführt.

Ein Anspruch auf Zuteilung eines Reihenhauses oder eines bestimmten Hauses besteht nicht.

Benachrichtigung der Bewerber

Nach Abschluss des Vergabeverfahrens werden alle Bewerberinnen und Bewerber schriftlich über das Ergebnis informiert.

Abschluss der Mietverträge

Mit den ausgewählten Mietparteien werden die Mietverträge vorbereitet und die weiteren Schritte bis zum Einzug abgestimmt.